

CARATTERI MORFOLOGICI E URBANISTICI

Scala 1:2000

IL LOTTO GOTICO CON CORTE INTERNA

Scalino



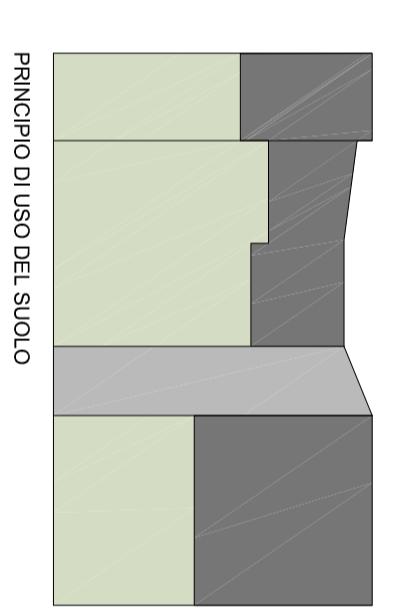
L'edificio storico di Nomi si è sviluppato secondo il lotto pubblico con ampia presenza di corti e cortili interni.
Nella riqualificazione si ripropone lo stesso principio.
Il fronte urbano pubblico nasconde un retro privato.



IL RIMO DELLE FAUCHE



I fronti strada dell'edificio storico appaiono compatti, interrotti solo dai passaggi e i ingressi.
Gli stessi ingressi sconsigliano l'edificio, con un passo obbligato regolare.
Le facciate su fronti strada e prospetto inciso o in sussidio compaiono, intorno agli ingressi, lasciando al retro una maggiore libertà e un più ampio risparmio.



PRINCIPIO DI USO DEL SUOLO

LEGGENDA

EFFEZO

COLLEGAMENTI ORIZZONTALI

TERRAZZE

EFFEZO

COLLEGAMENTI VERTICALI

VESE PIAVATO I. OPI

COPERTURA E DIBRIZIONE

EFFEZO

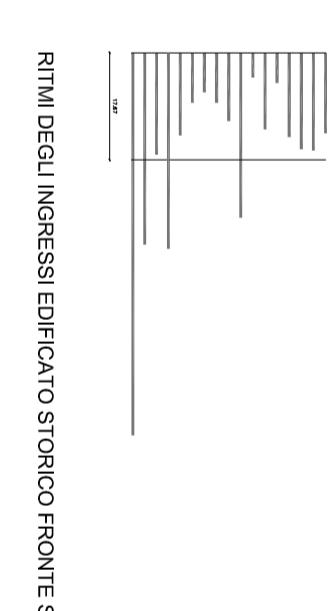
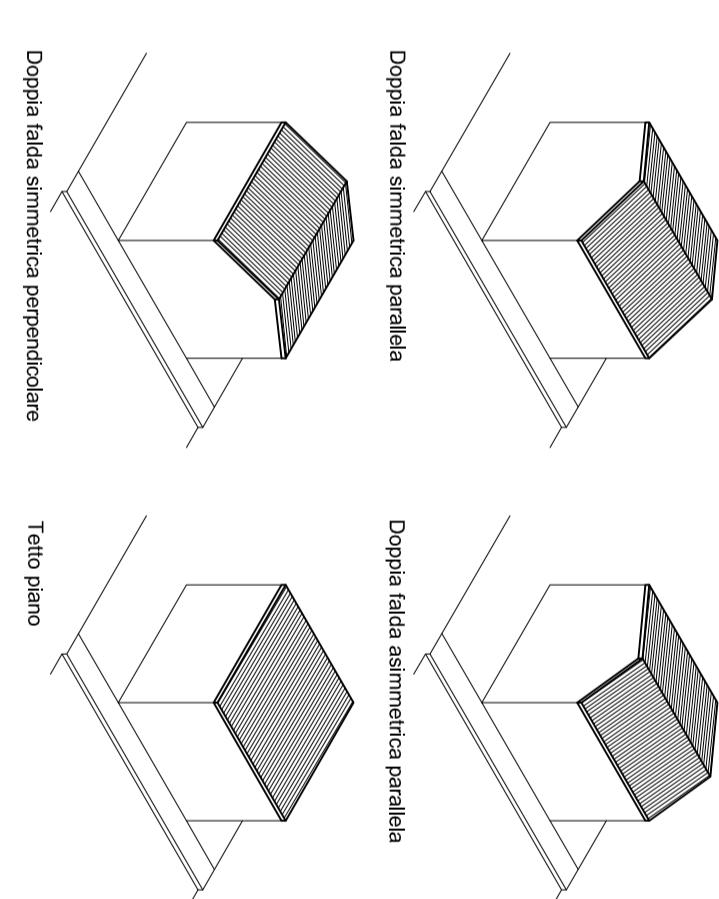
CORTILI

STRADE

LA TIPOLOGIA DELLE FAUCHE



La tipologia delle feste più ricorrente in paese. In particolare nel centro storico, a destra della confraternita e di altri principali e caratteristici punti della strada principale (teatro, ecc.) pur con presenza di feste a destra perpendicolari alla strada stessa.
Il progetto aspira ad una comunità con l'edificio, si ripropone feste coppe, simmetriche o asimmetriche, il rinc. di corso parallelo alla strada. Sono previsti inoltre gatti per i corpi più bassi (o di commissione).
Per feste A, nella soluzione a corso unico si corso sarà perpendicolare alla strada con una parte centrale a tetto piano.



PRINCIPIO DELLA FAUCHE CON CORPOTTI E DEI GATTI INGRESSI

Provincia di Trento Comune di Nomi
Piano di lottizzazione P.L. 37 sulle
pp. ff. 270/16, 270/43 C.C. Nomi

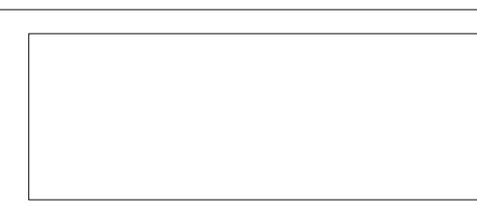
Caratteri morfologici e urbanistici

Aggiornamenti

data: ottobre 2018 | scala: 1:2000 |
03215_PLT37020

Committente: Deleiti

PLT^o
37.02



dott. arch. Mauro Leoni



Leoni & Leoni
studio di architettura
e ingegneria

46040 Casteldelfino, n.
1 - 38080 Rovereto, (TN)
tel. 0464 369004 - 0464 369005
e-mail: info@leoni-leoni.it