



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg. delib. n. 1081

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

OGGETTO:

Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, articolo 49, comma 4 - COMUNE DI NOMI - variante al piano regolatore generale conseguente all'approvazione del piano attuativo di iniziativa privata PL37 - APPROVAZIONE

Si attesta che la presente copia
conforme all'originale è composta
da n. 3 fogli.
Trento, li 23 LUG. 2019

Il giorno **19 Luglio 2019** ad ore **13:50** nella sala delle Sedute

in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

MAURIZIO FUGATTI

Presenti:

VICEPRESIDENTE

MARIO TONINA

ASSESSORE

MIRKO BISESTI

ROBERTO FAILONI

MATTIA GOTTARDI

STEFANIA SEGNANA

GIULIA ZANOTELLI

Assenti:

ASSESSORE

ACHILLE SPINELLI

Assiste:

IL DIRIGENTE

ENRICO MENAPACE



Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Relatore comunica:



con verbale di deliberazione n. 4 di data 31 gennaio 2019 il Consiglio comunale di NOMI ha approvato il piano di lottizzazione PL37 sulle pp.ff. 270/16 e 270/43 C.C. Nomi; tale piano attuativo ha richiesto modifiche alle previsioni del piano regolatore generale vigente per una più razionale programmazione degli interventi e pertanto, ai sensi dell'articolo 49, comma 4 della l.p. 4 agosto 2015, n. 15 (*Legge provinciale per il governo del territorio*), l'atto deliberativo consigliare n. 4 sopra citato costituisce anche provvedimento di adozione preliminare della conseguente variante allo strumento urbanistico comunale;

la variante, ricompresa tra quelle di carattere non sostanziale secondo la l.p. n. 15/2015 (articolo 39, comma 2, lettera j), è stata adottata seguendo la procedura prevista dal combinato disposto degli articoli 37 e 39, comma 3, di tale legge;

la documentazione di variante è pervenuta al Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio in data 4 aprile 2019 con nota registrata al n. 214516 del protocollo provinciale; in data 9 aprile (protocollo PAT n. 228167) è pervenuta l'attestazione del tecnico incaricato della redazione del piano, della corrispondenza della copia digitale, trasmessa per via telematica, alla documentazione cartacea presentata alla scala grafica. In data 19 aprile 2019, con lettera di protocollo n. 261152, il Servizio ha richiesto chiarimenti relativamente ai contenuti della proposta comunale sospendendo il procedimento di approvazione che, a seguito di un confronto con l'Amministrazione e delle integrazioni prodotte dal tecnico progettista, è ripreso in data 15 maggio 2019. Il medesimo giorno è pervenuta al Servizio una nota del Comune di NOMI (rif.to protocollo provinciale n. 308414) con la quale si comunica che nel periodo di deposito della variante non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse.

Per quanto riguarda la valutazione del piano prevista dall'articolo 20 della l.p. n. 15/2015, nel rispetto del d.P.P. del 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg., si dà atto in fase di adozione preliminare è stato accertato come le previsioni urbanistiche contenute nella variante risultino compatibili sotto il profilo ambientale e territoriale con le strategie e gli obiettivi del Piano urbanistico provinciale e pertanto non risulta necessario procedere con ulteriori fasi di rendicontazione urbanistica, come riportato nelle conclusioni della verifica di assoggettabilità contenuta nella relazione illustrativa di piano.

Ai fini dell'articolo 18 della l.p. 14 giugno 2005, n. 6 (*Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico*), nella deliberazione di adozione della variante in argomento il Comune dà atto che non è previsto il cambio di destinazione urbanistica di alcun bene gravato da uso civico.

Si fa presente che, ai sensi dell'articolo 51 della l.p. n. 15/2015, la proposta progettuale in argomento è stata esaminata dalla Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio della Comunità della Vallagarina che ha espresso parere favorevole con deliberazione n. 185/2018 di data 8 novembre 2018, subordinatamente all'osservanza delle indicazioni e condizioni specificate nel parere medesimo in merito alla qualità architettonica degli interventi previsti.

Le modifiche introdotte con la presente variante al PRG in vigore si sono rese necessarie per aggiornare le previsioni edificatorie di piano in base ai contenuti del piano attuativo approvato; nel merito, il progetto del piano di lottizzazione ridefinisce la conformazione dell'area destinata all'edificazione e quella dell'area a verde privato, nei limiti di quanto ammesso dal piano regolatore, mentre ricorre ad indici superiori a quelli ammessi dalle norme tecniche di attuazione vigenti, come definito in virtù degli accordi tra i soggetti promotori e l'Amministrazione, e per tale ragione si rende necessaria la variante al PRG.

Ai sensi dell'articolo 39, comma 3 della l.p. n. 15/2015, la variante al piano regolatore in argomento è stata esaminata dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio che ha espresso il parere n. 24/19 di data 22 maggio 2019 che conclude favorevolmente all'approvazione della proposta comunale,



subordinatamente all'aggiornamento della tabella denominata "Elenco dei cartigli" delle norme tecniche di attuazione del piano regolatore, riportando in essa le volumetrie che il piano attuativo aggiorna.

Il parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio n. 24/19 sopra richiamato è stato trasmesso con lettera di data 22 maggio 2019, protocollo n. 327282 all'Amministrazione comunale.

Si evidenzia che con l'espressione del suddetto parere il procedimento relativo all'esame tecnico della presente variante della durata di 45 giorni, iniziato il giorno 5 aprile 2019 (giorno successivo alla data di arrivo della richiesta da parte del Comune), tenendo conto delle sospensioni intervenute per richiesta integrazioni da parte della Provincia, è da ritenersi concluso nel termine di legge.

Il Comune di NOMI, con deliberazione consiliare n. 22 di data 4 giugno 2019 ha adottato in via definitiva la variante al PRG conseguente all'approvazione del piano attuativo di iniziativa privata PL37, la cui documentazione è pervenuta al Servizio competente in data 13 giugno 2019 con nota registrata al n. 379423 del protocollo provinciale. Nelle premesse di tale deliberazione il Comune fa presente che nel periodo di deposito della documentazione di variante, effettuato ai sensi del combinato disposto degli articoli 37 e 39 della l.p. 15/2015, non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse.

Il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio ha quindi verificato i contenuti della variante al PRG come adottata in via definitiva ed ha rilevato che l'Amministrazione comunale ha provveduto ad introdurre negli elaborati le modifiche richieste nel parere n. 24/19.

Ciò premesso, si ritiene di poter proporre l'approvazione della variante al piano regolatore generale del Comune di NOMI conseguente all'approvazione del piano attuativo di iniziativa privata PL37 adottata in via definitiva con deliberazione consiliare n. 22 di data 4 giugno 2019, negli elaborati allegati parte integrante e sostanziale al medesimo provvedimento.

Si dà atto che il procedimento di approvazione della variante al PRG del Comune di NOMI in argomento della durata di 60 giorni, ha avuto inizio il 14 giugno 2019 (giorno successivo alla data di arrivo dell'adozione definitiva da parte comunale) ed è da ritenersi concluso nel termine di legge dalla data del presente provvedimento;

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udito il Relatore;
- visti gli atti citati in premessa;
- vista la L.P. 07.08.2003, n. 7;
- vista la L.P. 27.05.2008, n. 5;
- vista la L.P. 04.08.2015, n. 15;
- a voti unanimi, legalmente espressi,

de libera



- 1) di approvare la variante al piano regolatore generale del Comune di NOMI conseguente all'approvazione del piano attuativo di iniziativa privata PL37, adottata in via definitiva con deliberazione consiliare n. 22 di data 4 giugno 2019, negli elaborati allegati parte integrante e sostanziale al medesimo provvedimento;
- 2) di dare atto che il procedimento di approvazione della variante al piano regolatore generale del Comune di NOMI in oggetto è da ritenersi concluso dalla data del presente provvedimento;
- 3) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, anche per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto-Adige ed il deposito degli atti presso la sede comunale a norma dell'articolo 38, comma 3 della l.p. 4 agosto 2015, n. 15.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
23 LUG. 2019

Trento, li

IL SOSTITUTO DIRETTORE

- Alexia Tavernari -

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Tavernari".





Adunanza chiusa ad ore 14:50

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Non sono presenti allegati parte integrante

IL PRESIDENTE
Maurizio Fugatti
F.to

IL DIRIGENTE
Enrico Menapace
F.to

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Trento, li 23 LUG. 2019

IL SOSTITUTO DIRETTORE

Alessia Tavernari

