



# COMUNE DI NOMI

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Nomi, 05.05.2026

*Numero di protocollo associato al documento come metadato (D.P.C.M. 03.12.2013, art. 20). Verificare n della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.*

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA

**per la vendita di un trattore agricolo Landini tipo DT 8888 di proprietà comunale**

### IL SEGRETARIO COMUNALE

in esecuzione della deliberazione della giunta comunale n. 55 di data 23.04.2026

### RENDE NOTO

che è indetta un'asta pubblica, a sensi dell'art. 19 della L.P. 19.07.1990, n. 23 e del regolamento di attuazione approvato con il D.P.G.P. 22.5.1991, n. 10-40/Leg., per l'alienazione di un trattore agricolo Landini tipo DT8880.

Il prezzo a base d'asta è pari ad euro 10.000,00 (diecimila/00), e l'aggiudicazione avverrà mediante offerte in aumento sul prezzo a base d'asta fissato dall'amministrazione comunale.

### **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**ore 12.00 del giorno 28 maggio 2026**

### **1. OGGETTO**

Oggetto di alienazione è il seguente mezzo di proprietà comunale:

- tipo veicolo: trattore agricolo;
- marca e modello: LANDINI TIPO DT 8880;

- targa: TN\*030252;
- telaio: 5389P03194;
- anno di prima immatricolazione: 1989;
- alimentazione: gasolio;
- cilindrata / potenza: 4078cc / 61KW;
- utilizzo indicativo: 2335h.

Sono ricompresi nella vendita anche i seguenti allestimenti/accessori:

- lama neve frontale snodabile, larghezza di circa mt 2,6, dotata di cilindro oleodinamico per l'alzata della lama con funzionamento a doppio effetto e posizione fluttuante. Dotata di un sistema di sicurezza antiurto mediante due cilindri oleodinamici posti tra lama e supporto (anno 1989);
- retroescavatore Mazzotti modello MAB 300 con impianto idraulico indipendente (anno 1989);
- pala tipo Cosma tipo industriale smontaggio rapido. Pala caricatore frontale completa di benna auto-livellante della larghezza di mt 1,8, con gruppo oleoidraulico indipendente dal trattore (anno 1989);
- cabina originale Landini con riscaldamento ventilazione con filtri a carbone (anno 1989);
- paio catene tipo Pewag a rombo anteriori e posteriori (anno 1989).

L'alienazione avverrà alle seguenti condizioni:

- in caso di offerte di pari importo si procederà alla scelta dell'aggiudicatario mediante sorteggio;
- l'aggiudicatario è tenuto versare al Comune, entro 5 (cinque) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione l'importo di euro 2.000,00 (duemila/00) a titolo di caparra confirmatoria, tramite avviso PagoPA che sarà appositamente inviato da parte degli uffici comunali.
- l'aggiudicatario è tenuto al pagamento dell'intero prezzo di vendita tramite PagoPa che sarà emesso dall'amministrazione comunale, almeno tre giorni lavorativi prima del ritiro del mezzo.

La vendita non è soggetta a IVA in quanto non è effettuata nell'esercizio dell'attività di impresa (artt. 1 e 4 del DPR 633/72 e s. m. e i.)

Il mezzo viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con la formula "visto e piaciuto" e libero da vincoli pregiudizievoli. Si precisa che il mezzo non viene messo in moto da alcuni anni. Il Comune non è responsabile per eventuali vizi, anche occulti, del bene venduto, ed è esonerato da qualsiasi responsabilità derivante e/o conseguente il possesso e l'uso del bene e da ogni garanzia derivante anche dal 1° art. 1490 del Codice Civile (garanzia per vizi della cosa venduta).

L'aggiudicatario non potrà quindi sollevare eccezioni al riguardo. Sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso e all'utilizzo del bene in base alle norme vigenti. Inoltre spetterà al soggetto aggiudicatario provvedere a tutte le formalità e spese per il trasferimento di proprietà e/o la reimmatricolazione, comprese quelle per la rimozione delle scritte identificative del comune, revisione, collaudo, aggiornamento della carta di circolazione, rimozione o adeguamento di allestimenti speciali, nonché ogni altro adempimento richiesto dalla normativa vigente.

Il mezzo potrà essere visionato, previo appuntamento, contattando l'operaio comunale signor Damiano Monte al numero 3357993579 oppure tramite mail all'indirizzo [nomi@comune.nomi.tn.it](mailto:nomi@comune.nomi.tn.it).

## **2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta segreta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte pari o inferiori all'importo a base d'asta.

L'asta sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta economica più alta, purché valida.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali, si procederà, nella medesima seduta pubblica, mediante sorteggio tra le offerte di pari importo.

L'aggiudicazione disposta in sede di gara ha carattere provvisorio ed è subordinata:

- alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa;
- alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;
- all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del competente organo comunale.

## **3. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare all'asta le persone fisiche e le persone giuridiche in possesso della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Non possono partecipare:

- a) i soggetti per i quali sussistano cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;
- b) i soggetti che abbiano reso dichiarazioni false in precedenti rapporti con la pubblica amministrazione, ferma ogni valutazione dell'Ente secondo legge;
- c) i soggetti rientranti nelle ipotesi di cui all'art. 1471 del codice civile, e in particolare gli amministratori dei beni del Comune e gli ufficiali pubblici rispetto ai beni venduti per loro ministero;

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Sono ammesse offerte a mezzo di procuratore speciale, purché la procura speciale, in originale o copia autentica, sia allegata alla documentazione di gara.

## **4. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire o consegnare al comune di Nomi - piazza Mario Springa n. 3,

**entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28 maggio 2026**

un plico chiuso e sigillato, recante, la dicitura:

**"Offerta per l'acquisto del trattore agricolo Landini "**

esclusivamente con le seguenti modalità:

- mediante raccomandata del servizio postale statale;
- mediante plico, inoltrato, da corrieri specializzati, con valore analogo alla raccomandata (tassativamente negli orari di apertura al pubblico all'ufficio protocollo del Comune di Nomi, il quale ne rilascia apposita ricevuta con attestazione della data e ora di ricevimento);
- mediante consegna diretta (tassativamente negli orari di apertura al pubblico del Comune di Nomi il quale ne rilascia apposita ricevuta con attestazione della data e ora di ricevimento; in tal caso il soggetto che consegna il plico è tenuto a produrre fotocopia di un documento di identità.

Si avverte che l'offerta sarà esclusa dalla gara ove non giunga all'ufficio protocollo in tempo utile per qualsiasi ragione (anche se spedita prima della scadenza).

Oltre il predetto termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche sostitutiva o aggiuntiva a offerta precedente.

Non si terrà conto di offerte subordinate a riserve o condizioni.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, le seguenti due buste:

**Busta n. 1 - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** contenente:

1. **La domanda di partecipazione e la dichiarazione sostitutiva**, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante, con allegata copia di documento di identità in corso di validità, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante:
  - dati anagrafici / dati identificativi completi dell'offerente;
  - per le persone giuridiche: denominazione, sede legale, codice fiscale/partita IVA, generalità del legale rappresentante e titolo di rappresentanza;
  - di aver preso visione del mezzo e/o comunque di conoscerne lo stato di fatto e di diritto;
  - di accettare integralmente e senza riserva alcuna tutte le condizioni contenute nel presente avviso;
  - di acquistare il bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con formula "visto e piaciuto";
  - di assumere a proprio esclusivo carico ogni spesa e onere conseguente all'acquisto, ivi compresi passaggio di proprietà, imposte, tasse, diritti, revisione, trasporto, assicurazione, eventuale reimmatricolazione, aggiornamento documenti di circolazione e ogni altro adempimento di legge;
  - di non trovarsi in alcuna causa che comporti incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
  - di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative previste dall'art. 1471 c.c.;
  - [solo per imprese/società] che l'impresa non si trova in stato di liquidazione giudiziale, liquidazione, concordato preventivo o altra procedura concorsuale, salvo i casi consentiti dalla legge;
  - di essere informato che i dati personali saranno trattati secondo la normativa vigente.
2. **Eventuale procura speciale**, se l'offerta è presentata per procura.

**Busta n. 2 - "OFFERTA ECONOMICA"** contenente:

1. L'offerta economica, redatta in lingua italiana, sottoscritta in forma autografa o digitale secondo le modalità ammesse dall'avviso, in **bollo**, con l'indicazione:
  - dell'importo offerto, espresso in cifre e in lettere;
  - della dichiarazione che l'offerta è irrevocabile e vincolante per l'offerente per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà l'importo indicato in lettere.

Non sono ammesse offerte condizionate, parziali, indeterminate, alternative o formulate per importo pari o inferiore alla base d'asta.

\*\* \*\*\* \*\*

Al fine di agevolare la partecipazione alla procedura, in allegato al presente avviso sono messi a disposizione degli interessati il fac-simile della dichiarazione da rendere secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m. (**Allegato A**) e il fac-simile di offerta economica (**Allegato B**). I modelli allegati all'avviso sono reperibili sul sito istituzionale dell'ente.

Si precisa sin d'ora che, in ogni caso, è necessario seguire le specifiche disposizioni contenute nel presente avviso.

## 5. PROCEDURA DI GARA

La gara si svolgerà in seduta pubblica il **giorno 09 giugno 2026 a partire dalle ore 9.00** presso il Municipio di Nomi in piazza Mario Springa n.3.

Non saranno prese in considerazione offerte inferiori all'importo a base d'asta e non saranno accettate offerte condizionate. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

**Si richiedono aumenti minimi sulla base d'asta di € 100,00 o multipli.**

Nel caso siano presentate offerte identiche da due o più concorrenti, si procederà ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

Quando vi sia discordanza tra il prezzo indicato in cifre e il prezzo indicato in lettere, si ritiene prevalente quest'ultimo.

Le offerte presentate non possono essere più ritirate dopo l'apertura dell'asta.

Saranno escluse le offerte:

- pervenute oltre il termine stabilito;
- mancanti della sottoscrizione;
- prive della documentazione essenziale richiesta;
- condizionate, indeterminate, alternative o incomplete;
- di importo pari o inferiore alla base d'asta;
- presentate da soggetti privi dei requisiti richiesti.

## 6. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, si procederà nei confronti dell'aggiudicatario alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati nella propria offerta. Qualora detta verifica risultasse negativa, l'amministrazione comunicherà tale circostanza all'aggiudicatario chiedendone chiarimenti in merito. Trascorsi 10 giorni da tale comunicazione in assenza di dimostrazione del possesso di tali requisiti, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione, restando impregiudicata la possibilità di adire l'autorità giudiziaria per l'eventuale responsabilità precontrattuale.

In tal caso il Comune si riserva di procedere all'aggiudicazione in favore del concorrente che segue in graduatoria.

Con riserva di procedere alla verifica di cui sopra anche nei confronti di altri soggetti offerenti.

Il passaggio di proprietà del mezzo dovrà essere effettuato a cura e a spese dell'aggiudicatario presso l'ufficio/agenzia competente, entro il termine di 30 giorni dal pagamento integrale del prezzo, salvo diverso termine indicato dal Comune.

Il mezzo sarà consegnato solo dopo:

- ✓ l'integrale pagamento del prezzo;
- ✓ il perfezionamento del passaggio di proprietà;
- ✓ la presentazione al Comune della documentazione attestante l'avvenuta trascrizione/aggiornamento dei pubblici registri e dei documenti di circolazione, ove dovuti.

Ogni onere relativo a trasporto, assicurazione, revisione, messa in circolazione, adeguamento tecnico, rimozione di scritte, stemmi, loghi, dispositivi o allestimenti non trasferibili resta a totale carico dell'acquirente.

## **7. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Periodo di validità dell'offerta: le offerte presentate avranno validità fino a 180 (centottanta) giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso d'asta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino alla scadenza del termine predetto. A norma del medesimo articolo l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta.

Trattamento dei dati: ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'articolo 13 del D.Lgs. n.196/2003 e s.m., i dati personali sono raccolti dal Servizio Segreteria per lo svolgimento della procedura di gara, in esecuzione della funzione istituzionale di gestione e valorizzazione del patrimonio pubblico. Titolare del trattamento dei dati è il comune di Nomi. Responsabile della protezione dei dati è il Consorzio dei Comuni Trentini. È possibile esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento UE e dell'articolo 7 del D.Lgs.n.196/2003. L'informativa completa viene allegata al presente avviso (**Allegato D**).

Responsabile del procedimento: segretario comunale, dott.ssa Federica Bortolin.

Il Segretario comunale  
*Federica Bortolin*

*Allegati:*

- *Allegato A - Modello domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;*
- *Allegato B - Modello offerta economica;*
- *Allegato C - Documentazione fotografica;*
- *Allegato D - Informativa privacy.*

