



C O M U N E D I N O M I

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Nomi, febbraio 2026

Oggetto: Stato di consistenza dell’immobile realizzato sulla p.ed. 468 c.c. Nomi, denominato “BICIGRILL” pubblico esercizio di bar-pasti veloci con punto informativo e punto di organizzazione di eventi e promozione sportiva- turistico-culturale sito nel Comune di Nomi.

Il Comune di Nomi è proprietario dell’azienda costituita dal punto di ristoro, realizzato sulla p.ed. 468 C.C. Nomi, con aree pertinenziali su parte delle pp.ff. 270/80 e 270/4, denominato “Bicigrill”, destinato a pubblico esercizio di bar-pasti veloci con punto informativo e punto di organizzazione di eventi e promozione sportiva-turistico-culturale sito nel Comune di Nomi, località Al Ponte, lungo il traccio della pista ciclabile Adige sud, tratta Trento-Borghetto.

La struttura adibita a chiosco bar è realizzata con struttura portante e tamponamenti in legno, copertura a due falde, corpo aggiuntivo in legno con pareti e copertura piana ed una falda posta a quota superiore inclinata e sorretta da un pilastro. La struttura principale è dotata di porte e finestre con ante ad oscuro con apertura a libro ed è divisa in tre ambienti (zona bar – dispensa – WC con ingresso indipendente sull’esterno). Il corpo aggiunto è suddiviso in due ambienti.

Oltre al chiosco, nell’area pertinenziale è presente una struttura con due WC, una tettoia/struttura di copertura alla zona aperta pavimentata in lastre di porfido, ove sono dislocati tavolini e sedie a servizio dell’attività, gruppi panche in legno complete di tavole ancorati a pavimento, zona dehor in legno di larice. Le restanti parti dell’area pertinenziale sono tenuti a verde.

Le attrezzature nelle aree esterne sono le seguenti:

- Manufatto dedicato ai due WC, con impianto fognario funzionante;
- N. 1 lavabo/fontanella;
- Tettoia coperta realizzata in legno con elementi portanti (pilastri in acciaio), completa di tiranti e montanti;
- Bacheca in legno per l’esposizione di informazioni lungo il percorso ciclopedonale;
- Impianto di illuminazione con diffusori a globo;
- Presa elettrica di tipo industriale;
- N. 6 gruppi panche in legno (tipo area di sosta) complete di tavolo, fissate a pavimento;
- Colonnina manutenzione bici
- N. 20 tavoli con struttura monoblocco in ferro zincato e verniciato;
- N. 62 sedie da esterno in resina;
- Cestini in plastica per rifiuto secco residuo;

Le dotazioni interne a servizio dell’attività del chiosco sono le seguenti:

- Bancone bar a forma di “U” con pianali in acciaio, con sottostante frigorifero;
- Bancone dispensa con pianali in acciaio, con lavello e miscelatore;
- Impianto elettrico con prese a muro non incassate e scatole di derivazione;
- Impianto di illuminazione interno.

IMMAGINI STATO DEI LUOGHI

