



COMUNE DI NOMI

Provincia Autonoma di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 21 del Consiglio Comunale

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER
L'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE -
REVOCA DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE
DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE**

L'anno duemiladiciannove addì quattro del mese di giugno alle ore 18.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

1. AMORTH FRANCA
2. BAFFETTI EULARIA
3. BORATTI VALENTINO
4. COMPER EVELIN
5. CRAMER MAURIZIO
6. DELAITI ELISABETTA
7. DEPEDRI FRANCESCA
8. FESTI ALESSANDRO
9. FESTI CLAUDIO
10. FESTI PATRIZIA
11. GEROLA RENZO
12. GRIGOLETTI YACOPO
13. LASTA FILIPPO
14. MAFFEI RINALDO
15. STEDILE TIZIANO

ASSENTE	
giustificato	ingiustificato
X	
X	
X	

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Claudia Visani.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Rinaldo Maffei nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - REVOCA DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Premesso che:

Con propria deliberazione n. 13 dd 09.04.2002 il Consiglio comunale di Nomi ha approvato il Regolamento per l'applicazione del contributo di concessione secondo quanto previsto dall'allora vigente art. 106 della L.P. 22/1991, successivamente modificato con deliberazione n. 34 dd 20.12.2010.

Con l'entrata in vigore della nuova legge provinciale per il governo del territorio 4 agosto 2015 n. 15 trovano immediata applicazione le disposizioni in materia di contributo di concessione ed in particolare l'art. 74 dispone che la Giunta provinciale approva il regolamento urbanistico – edilizio provinciale al fine di assicurare una disciplina uniforme su tutto il territorio provinciale, mentre l'art. 75 prevede che il regolamento edilizio comunale, nel rispetto di quanto previsto dal regolamento edilizio-urbanistico provinciale, deve contenere la misura e le modalità di calcolo del pagamento del contributo di costruzione in ossequio ai parametri indicati dall'art. 87 della legge medesima.

In particolare l'art. 87 della L.P. 15/2015 rubricato "Contributo di costruzione", stabilisce al primo comma che "I comuni, con regolamento edilizio comunale, fissano il contributo in una misura compresa fra il 5 e l'8 per cento del costo medio di costruzione determinato ai sensi del comma 3 lettera d) per gli interventi di recupero individuati dall'articolo 77 comma 1) lettere da a) ad e) e in una misura compresa tra il 15 ed il 20 per cento del medesimo costo per gli interventi di nuova costruzione previsti dall'articolo 77 comma 1 lettera g)";

Il Decreto del presidente della Provincia n. 8-61/Leg di data 19 maggio 2017 "regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (legge provinciale per il governo del territorio 2015)" al capo VII detta disposizioni in materia di contributo di costruzione e al comma 3 dell'articolo 45 prevede che "Ai sensi dell'articolo 87, comma 1, della legge provinciale, i comuni fissano l'aliquota del costo medio di costruzione per ciascuna delle diverse destinazioni individuate nella tabella B."

Il regolamento urbanistico edilizio provinciale, approvato con D.P.P. 19.5.2017 n. 8-61/Leg., prevede all'articolo 104, comma 2, che entro il 31 marzo 2019 i comuni impostino il proprio strumento di pianificazione e i regolamenti edilizi uniformandosi agli obiettivi e ai contenuti indicati dal regolamento medesimo e dalla legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (Legge provinciale per il governo del territorio).

È in fase istruttoria l'esame della proposta di Regolamento Edilizio Comunale tipo (R.E.C.) redatto dal gruppo di lavoro costituito presso il Consorzio dei Comuni trentini, società partecipata in house di questo comune, secondo le indicazioni recate dall'art. 75 della L.P. n. 15/2015 e dall'art. 22 del regolamento urbanistico - edilizio provinciale. Il testo proposto costituisce una base uniforme di lavoro che deve essere attentamente valutata ed approfondita.

In attesa della conclusione dell'esame istruttorio del nuovo regolamento edilizio si rende necessario recepire le disposizioni afferenti la determinazione delle aliquote del costo medio di costruzione recependo le nuove categorie, le funzioni, il costo medio di costruzione in adeguamento a quanto stabilito dalla Tabella B allegata al "regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (legge provinciale per il governo del territorio 2015)".

L'Amministrazione Comunale ritiene comunque necessario, con la presente deliberazione, operare la mera fissazione delle aliquote relative al contributo di costruzione, in quanto attribuzione demandata alla sola valutazione comunale, fermo restando che per gli altri aspetti contenuti nel

regolamento edilizio comunale ci si dovrà adeguare alle disposizioni provinciali contenute nel regolamento edilizio in fase di elaborazione.

Tutto ciò premesso, si propone di revocare il Regolamento per l'applicazione del contributo di concessione in quanto superato nei contenuti dalla disciplina contenuta nelle norme sopra richiamate, approvando le norme regolamentari di cui all'allegato A) parte integrante e sostanziale della presente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente;

dato atto che la nuova articolazione delle aliquote da applicare al costo medio di costruzione in ragione della diversa tipologia di intervento determinano una sostanziale compensazione in termini di entrate dovuta al riequilibrio delle aliquote stesse, di conseguenza non si prevedono alterazioni sostanziali alle previsioni di bilancio;

ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per consentire la corretta applicazione del contributo di costruzione;

accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 49 comma 3 lettera a della L.R. 3 maggio 2018, n. 2 con le modifiche apportate dalla L.R. 08.08.2018, n. 6;

acquisiti, ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018 n. 2, sulla proposta della presente deliberazione sia il parere favorevole sulla regolarità tecnica da parte del Segretario comunale che il parere favorevole sulla regolarità contabile del Responsabile del Servizio finanziario;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, con le modifiche apportate dalla L.R. 08.08.2018, n. 6;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, con le modifiche apportate dalla L.R. 08.08.2018, n. 6;

visto il Regolamento di Contabilità Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 di data 14 marzo 2001;

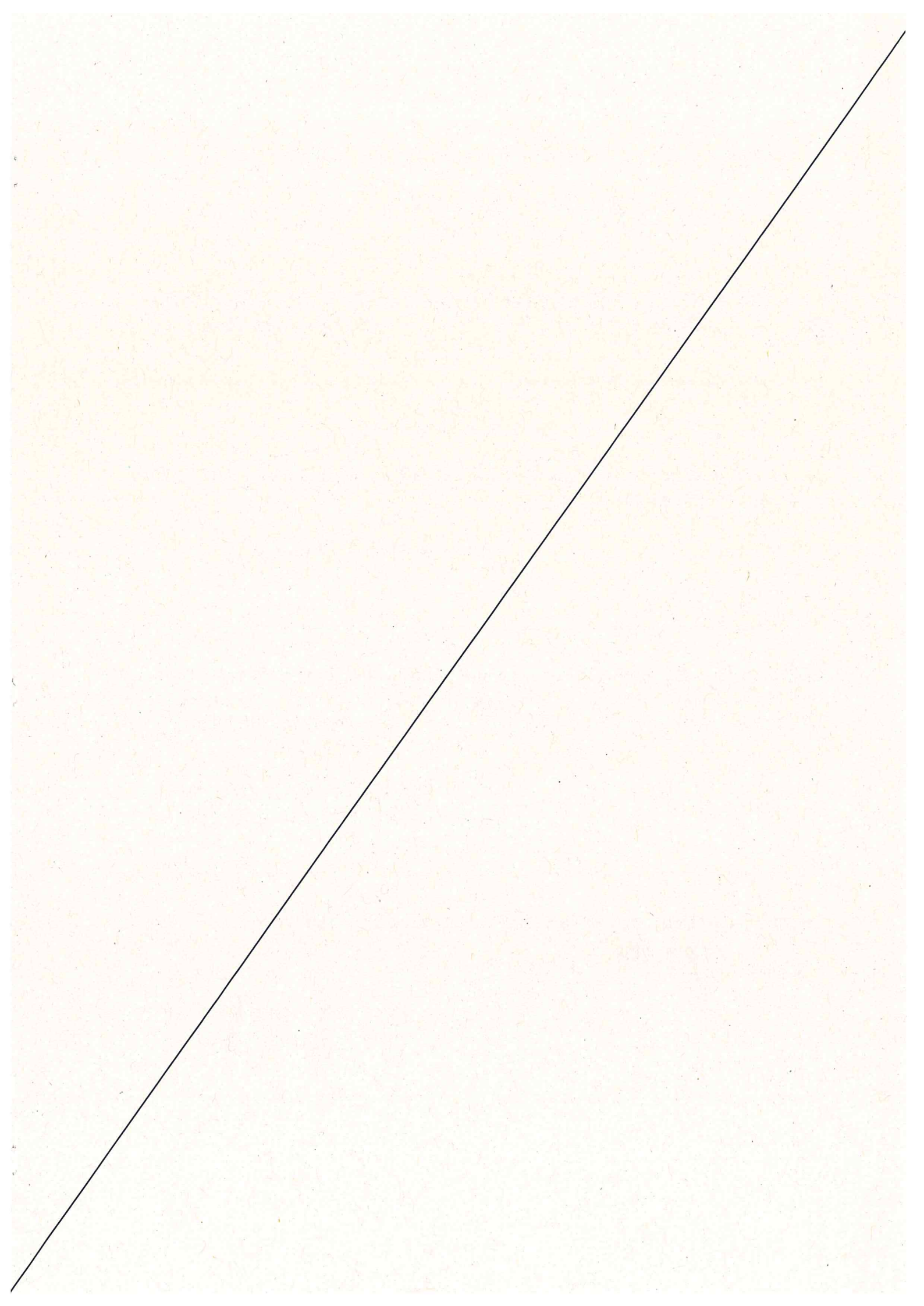
visto lo Statuto comunale;

Con due separate votazioni (una con riguardo all'immediata eseguibilità) che hanno dato il medesimo risultato: voti favorevoli n. 12, astenuti n. 0, contrari n. 0 su n. 12 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, il cui esito è stato proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori designati preventivamente,

DELIBERA

1. di revocare per le motivazioni di cui in premessa il Regolamento per l'applicazione del contributo di concessione approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 13 di data 09.04.2002 e modificato con consiliare nr. 34 dd. 20.12.2010;
2. di approvare il Regolamento per l'applicazione del contributo di costruzione, contenente la determinazione dell'aliquota del costo medio di costruzione per ciascuna categoria e per le sottocategorie individuate nella tabella B allegata al regolamento urbanistico edilizio provinciale, che si compone di 3 articoli e di una tabella, nel testo che si allega alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

3. di dichiarare la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere secondo quanto esplicitato in premessa, con voti favorevoli n. 12, astenuti n. 0, contrari n. 0 su n. 12 espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183 c. 4 del Codice degli enti locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. e di dare atto che la stessa viene pubblicata all'Albo Comunale per dieci giorni consecutivi entro 5 giorni dall'adozione;
4. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, con le modifiche apportate dalla L.R. 08.08.2018 n. 6, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.



Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

f.to

IL PRESIDENTE
(Rinaldo Maffei)

f.to

IL CONSIGLIERE DELEGATO
(Claudio Festi)

f.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Claudia Visani)

Relazione di pubblicazione

Copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio il giorno _ 07.06.2019 _
per rimanervi 10 giorni consecutivi

f.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Claudia Visani)

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183
c. 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige,
approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, con le modifiche apportate dalla L.R. 08.08.2018,
n. 6;

f.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Claudia Visani)

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Nomi, li. **- 7 GIU. 2019**
.....



IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Claudia Visani)

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. REVOCA DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Art. 1

Contributo di costruzione

1. Il contributo di costruzione è dovuto per gli interventi che comportano un aumento del carico urbanistico come disciplinato dal vigente ordinamento urbanistico ed è commisurato al costo di costruzione e all'incidenza delle spese di urbanizzazione.

Art. 2

Categorie tipologico funzionali

1. Le categorie di costruzione in rapporto alle loro caratteristiche e alle destinazioni d'uso sono definite dalla legge urbanistica e dal regolamento urbanistico edilizio provinciale.
2. Il contributo di costruzione è fissato per ciascuna categoria e per le sotto-categorie individuate nella tabella B allegata al regolamento urbanistico edilizio provinciale.
3. Per ciascuna categoria e sotto-categoria, il contributo di costruzione è fissato nelle percentuali indicate nella tabella di cui all'art.3 del presente regolamento.
4. La modifica degli importi di riferimento dei costi medi di costruzione da parte della Provincia autonoma di Trento determina automaticamente l'adeguamento degli importi unitari per ogni categoria.

Art. 3

Aliquota del costo medio di costruzione

1. L'aliquota del costo medio di costruzione applicato nel Comune di Nomi per ciascuna delle categorie e sotto-categorie di cui alla tabella B allegata al regolamento urbanistico edilizio provinciale è individuata nella seguente tabella:

CATEGORIE TIPOLOGICO-FUNZIONALI, COSTO MEDIO DI COSTRUZIONE E CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE									
	Categorie e sottocategorie	Attività a titolo esemplificativo	Aliquota costo medio di costruzione		Primaria, secondaria, costo di costruzione	Costo medio di costruzione	Riduzione al costo medio di costruzione	Importo contributo	
			nuovo	recupero				nuovo	recupero
A	Residenza e attività affini								
A1	Residenza ordinaria	Costruzioni destinate a scopo abitativo non rientranti nella categoria A2 (residenza per il tempo libero e vacanze e residenza di lusso)	Min. 15% Max 20%	Min. 5% Max 8%	3/3	764,01 €/mq		114,60 €/mq	38,20 €/mq

	Attività di servizio alla residenza con esclusione di quelle svolte al piano terra	Acconciatori, estetisti, studi medici e dentistici, sedi di associazioni, artigianato di servizio	Min. 15% Max 20%	Min. 5% Max 8%	3/3				
	B&B e albergo diffuso (art. 33 e 36 bis legge provinciale sul turismo 2002)		Min. 15% Max 20%	Min. 5% Max 8%	3/3				
	Piccoli uffici con superficie non superiore a 180 mq di SUN (purché la destinazione residenziale dell'edificio sia prevalente)		Min. 15% Max 20%	Min. 5% Max 8%	3/3				
A1.1	Recupero sottotetti a fini abitativi	Recupero dei sottotetti di edifici esistenti a fini abitativi per residenza ordinaria	Min. 15% Max 20%	Min. 5% Max 8%	3/3	573,00 €/mq		85,95 €/mq	28,65 €/mq
A1.2	Recupero patrimonio edilizio montano	Edifici tradizionali esistenti di cui all'articolo 104 della legge provinciale per il governo del territorio 2015	Min. 15% Max 20%	Min. 5% Max 8%	3/3	573,00 €/mq		85,95 €/mq	28,65 €/mq
A2	Residenza per il tempo libero e vacanze	Costruzioni destinate ad alloggi per il tempo libero e vacanze, cioè quelle occupate saltuariamente per vacanze, ferie, fine settimana o comunque per periodi limitati di tempo a fini turistico-ricreativi, nei comuni dove si applica l'articolo 57, della legge urbanistica provinciale del 2008	Min. 15% Max 20%	Min. 5% Max 8%	3/3	916,80 €/mq		137,52 €/mq	45,84 €/mq
	Residenza di lusso	Edifici classificati di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969	Min. 15% Max 20%	Min. 5% Max 8%					
A3	Esercizi alberghieri (legge provinciale sul turismo 2002)	Alberghi, alberghi garni, residenze turistico alberghiere, villaggi albergo	Min. 15% Max 20%	Min. 5% Max 8%	3/3	764,01 €/mq		114,60 €/mq	38,20 €/mq
	Extra-alberghiero (art. 30 l.p. provinciale sul turismo 2002)	Affitta camere, case appartamenti per vacanze, case per ferie, esercizi rurali, ostelli per la gioventù, edifici, anche a carattere religioso destinati ad ospitalità, convitti	Min. 15% Max 20%	Min. 5% Max 8%	3/3	764,01 €/mq		114,60 €/mq	38,20 €/mq
A4	Esercizi agrituristici		Min. 15% Max 20%	Min. 5% Max 8%	3/3	764,01 €/mq		114,60 €/mq	38,20 €/mq
A5	Bivacchi, rifugi alpini ed escursionistici		Min. 15% Max 20%	Min. 5% Max 8%	3/3	764,01 €/mq		114,60 €/mq	38,20 €/mq
B	Campeggi								
B1	Area		Min. 15%	Min. 5%	2/3	43,28 €/mq	28,85 €/mq	4,33 €/mq	1,44 €/mq

			Max 20%	Max 8%					
B2	Strutture ricettive permanenti		Min. 15% Max 20%	Min. 5% Max 8%	3/3	764,01 €/mq		114,60 €/mq	38,20 €/mq
C Attività produttive e commercio all'ingrosso									
C1	Industria e artigianato di produzione	Tutte le lavorazioni, produzione artigianale e industriale di cose e di beni	Min. 15% Max 20%	Min. 5% Max 8%	1/3	278,22 €/mq	92,74 €/mq	13,91 €/mq	4,64 €/mq
	Autotrasporto e magazzino	Autotrasporto conto terzi, spedizioniere, noleggio con conducente - taxi, rimessa di autoveicoli, facchinaggio /traslochi	Min. 15% Max 20%	Min. 5% Max 8%					
	Commercio all'ingrosso	Attività commerciali all'ingrosso	Min. 15% Max 20%	Min. 5% Max 8%					
	Attività di trasformazione, conservazione e valorizzazione di prodotti agricoli	Attività destinate alla trasformazione, alla conservazione e/o alla valorizzazione dei prodotti del suolo e dell'allevamento (quali caseifici, cantine, oleifici, segherie, ecc., allevamenti industriali) per conto terzi	Min. 15% Max 20%	Min. 5% Max 8%					
C2	Impianti funiviari		Min. 15% Max 20%	Min. 5% Max 8%	1/3	278,22 €/mq	92,74 €/mq	13,91 €/mq	4,64 €/mq
C3	Altre attività	Maneggi, ricoveri per animali d'affezione (art. 112, comma 7 della legge provinciale) e altre attività di coltivazione del fondo	Min. 15% Max 20%	Min. 5% Max 8%	3/3	278,22 €/mq		41,73 €/mq	13,91 €/mq
D Commercio, attività amministrative e di grande affluenza									
D1	Medie strutture di vendita Grandi strutture di vendita	Supermercati, centri commerciali	Min. 15% Max 20%	Min. 5% Max 8%	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	78,69 €/mq	26,23 €/mq
	Commercio al dettaglio di vicinato e altre attività di servizio	Esercizi di vicinato, farmacie, tabacchi, edicole, palestre	Min. 15% Max 20%	Min. 5% Max 8%					
	Pubblici esercizi	Bar, ristoranti, locali per somministrazione di alimenti, mense, enoteca con somministrazione di bevande, sale giochi	Min. 15% Max 20%	Min. 5% Max 8%					
D2	Attività di servizio alla residenza svolte al piano terra	Artigianato di servizio, studi medici e dentistici, sedi di associazioni	Min. 15% Max 20%	Min. 5% Max 8%	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	78,69 €/mq	26,23 €/mq

D3	Attività direzionali e grandi uffici	Sedi direzionali di attività o imprese, piccoli uffici con superficie non superiore a 180 mq di SUN purchè la destinazione residenziale dell'edificio non sia prevalente, uffici di superficie superiore a 180 mq SUN, scuole di sci	Min. 15% Max 20%	Min. 5% Max 8%	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	78,69 €/mq	26,23 €/mq
	Funzioni amministrative	Servizi alle imprese, banche e assicurazioni uffici postali	Min. 15% Max 20%	Min. 5% Max 8%					
	Attività diretta alla presentazione di servizi	Strutture sanitarie, socio sanitarie e assistenziali non operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica; stabilimenti termali	Min. 15% Max 20%	Min. 5% Max 8%					
D4	Attività di interesse pubblico	Attrezzature private di interesse comune, attrezzature sportive, cimiteri privati, fiere	Min. 15% Max 20%	Min. 5% Max 8%	3/3	786,91 €/mq		118,04 €/mq	39,34 €/mq
		Parcheggi non pertinenziali fuori terra	Min. 15% Max 20%	Min. 5% Max 8%	1/3	786,91 €/mq	262,30 €/mq	39,35 €/mq	13,11 €/mq
D5	Altre attività di grande affluenza	Scuole, teatri, musei, biblioteche, cinema discoteche, sale da ballo	Min. 15% Max 20%	Min. 5% Max 8%	3/3	786,91 €/mq		118,04 €/mq	39,34 €/mq