



COMUNE DI NOMI

Provincia Autonoma di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 2 del Consiglio Comunale

OGGETTO: VARIANTE OPERE PUBBLICHE 2018 AL P.R.G. – PRIMA ADOZIONE

L'anno duemiladiciannove addì trentuno del mese di gennaio alle ore 18.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

1. AMORTH FRANCA
2. BAFFETTI EULARIA
3. BORATTI VALENTINO
4. COMPER EVELIN
5. CRAMER MAURIZIO
6. DELAITI ELISABETTA
7. DEPEDRI FRANCESCA
8. FESTI ALESSANDRO
9. FESTI CLAUDIO
10. FESTI PATRIZIA
11. GEROLA RENZO
12. GRIGOLETTI YACOPO
13. LASTA FILIPPO
14. MAFFEI RINALDO
15. STEDILE TIZIANO

ASSENTE	
giustificato	ingiustificato
X	
X	

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Claudia Visani.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Rinaldo Maffei nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: VARIANTE OPERE PUBBLICHE 2018 AL P.R.G. – PRIMA ADOZIONE

Si prende atto che, preliminarmente all'esame della proposta di deliberazione, sono state espletate le dovute verifiche atte ad accertare le eventuali cause di astensione in capo ai singoli consiglieri. Dalle verifiche è risultata la possibilità per il Consiglio Comunale di provvedere all'adozione dello strumento urbanistico in quanto è garantito il numero legale dei consiglieri;

Premesso che:

- l'art. 24 della L.P. 04.08.2015, n. 15 "Legge Provinciale per il Governo del Territorio" afferma che il Piano Regolatore Generale del Comune è lo strumento di pianificazione urbanistica predisposto dal comune, Il PRG ha efficacia conformativa con riguardo alle previsioni urbanistiche relative al territorio comunale, fatti salvi gli effetti conformativi demandati alla legge, dal PUP o dalle norme di settore ad altri livelli di pianificazione;
- l'art. 37 della medesima legge prevede che il PRG, può essere variato se ragioni sopravvenute lo rendono necessario ed opportuno;
- ai sensi dell'art. 136 della L.P. 5/9/1991 n. 22 il Piano Comprensoriale della Vallagarina entrato in vigore il 2.10.1991 ed il P.GT.I.S. 1° Variante entrato in vigore il 08.07.1992, in quanto adeguati al P.U.P., equivalgono, per il territorio dei singoli comuni, a Piano Regolatore Generale;
- con delibera di approvazione della Giunta Provinciale n. 746 dd. 09.04.2010 è stata approvata una variante finalizzata al generale aggiornamento del proprio strumento urbanistico che è entrata in vigore il 21.04.2018;
- con delibera del consiglio comunale n. 15 del 4 settembre 2013 è stata effettuata una variante al PRG comunale per correzione di errore materiale;
- con delibera del Consiglio comunale n. 29 di data 20.12.2016 è stata effettuata una variante al PRG comunale per correzione di errore materiale;
- con deliberazione della giunta provinciale n. 1011 del 15.06.2018 è stata approvata la variante al PRG generale del Comune di Nomi, conseguente alle richieste di inedificabilità ai sensi dell'articolo 45, comma 2 della L.P. 15/2015, che è entrata in vigore il 22.06.2018, giorno successivo alla sua pubblicazione sul BUR TAA n. 25/I-II del 21.06.2018;
- con deliberazione della giunta provinciale n. 1012 del 15.06.2018 è stata approvata la variante al PRG generale del Comune di Nomi, conseguente ad accordo urbanistico ai sensi dell'articolo 25 della lp 15/2015, che è entrata in vigore il 22.06.2018, giorno successivo alla sua pubblicazione sul BURTA n. 25/I-II del 21.06.2018;
- il Comune di Nomi intende stralciare dal vigente PRG alcuni vincoli di tipo espropriativo riferiti ad alcune previsioni urbanistiche che non ritiene meritevoli di attuazione e per tali fini ha incaricato l'architetto Luca Eccheli di redigere apposita variante progettuale;
- la Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 all'articolo 39 prevede che le varianti per opere pubbliche rientrano fra quelle soggette alla procedura semplificata disciplinata al comma 3 del medesimo articolo. Per l'approvazione della stessa si applicano le disposizioni per la formazione del piano, con la riduzione a metà dei termini previsti dall'articolo 37, e si prescinde dalle forme di pubblicità preliminare all'adozione, previste dall'articolo 37, comma 1;
- la variante per opere pubbliche consegnata il giorno 17 dicembre 2018 e acquisita agli atti del protocollo municipale sub n. 6603, prevede le seguenti modifiche cartografiche, pur rinviando per dettaglio alla documentazione depositata in atti:
 - lo stralcio di una previsione a spazi pubblici attrezzati - Art. 32 delle Nta del PRG - in Località Val su aree di proprietà privata. Per quanto riguarda la nuova destinazione

urbanistica da assegnare all'area, data la presenza del SIC si ritiene opportuno prevedere la destinazione urbanistica "pascolo" in quanto il PRG, all'art. 40, prevede per le aree a pascolo unicamente gli interventi di sistemazione idraulica e forestale, di miglioramento ambientale solamente a fini produttivi di tipo silvopastorale o interventi previsti dai Piani forestali e montani oltre al recupero a fini agricoli dei terreni abbandonati;

- lo stralcio della previsione di localizzazione del CRM su un ambito di proprietà comunale, in quanto tale esigenza non è più attuale. Il CRM, infatti, è stato realizzato con accordo sovracomunale presso il Centro di raccolta (C.R.) di Villa Lagarina in via Pesenti – Zona Artigianale - dove possono essere conferiti i rifiuti urbani differenziati prodotti nel territorio dei Comuni di Villa Lagarina, Nogaredo, Pomarolo e Nomi. La variante ha lo scopo di salvaguardare un contesto agricolo libero da costruzioni;
- lo stralcio di un ambito minimale dell'area sportiva di Nomi in località Ischietta, la cui attuale destinazione urbanistica è "area sportiva all'aperto" in quanto l'impianto sportivo è già stato realizzato e l'area oggetto della variante non è stata espropriata in quanto eccedente le necessità all'ora individuate dal progetto esecutivo dell'intero complesso sportivo. Date le ridotte dimensioni dell'area oggetto di variante si ritiene corretto aggregarla all'area agricola di pregio del PUP;
- l'individuazione di un tratto di viabilità locale esistente a servizio dell'area sportiva di Nomi in località Ischietta, riconoscendo lo stato di fatto, individua in modo corretto la viabilità locale esistente differenziandola dall'area agricola di pregio che interessa tutto l'ambito di località Taio;

e si compone dei seguenti elaborati:

- relazione: comprensiva di relazione illustrativa, elenco delle varianti puntuali, verifica dell'assoggettabilità alla procedura di rendicontazione urbanistica;
- PGUAP valutazione preventiva rischio
- Tavola sistema insediativo, produttivo e infrastrutturale B3;
- Tavola sistema insediativo, produttivo e infrastrutturale B3: stato di raffronto;
- Tavola sistema insediativo, produttivo e infrastrutturale B2;
- Tavola sistema insediativo, produttivo e infrastrutturale B2: stato di raffronto;

Tutto ciò premesso;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente;

Accertata la corrispondenza della presente variante alle finalità dell'Amministrazione;

Dato atto che la presente variante per opere pubbliche non comporta modifiche alle Norme di Attuazione del PRG e non interessa modifiche di destinazione urbanistica di immobili gravati da uso civico di cui all'articolo 18 della L.P. 14.06.05 n. 6;

Precisato che le limitazioni all'adozione degli strumenti di pianificazione territoriale non si applicano alle varianti previste dall'articolo 39, comma 2 della L.P. 15/2015;

Vista la L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm.;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 49 comma 3 lettera b della L.R. 03.05.2018 n. 2, con le modifiche apportate dalla L.R. 08.08.2018, n. 6;

Acquisiti, ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018 n. 2, sulla proposta della presente deliberazione sia il parere favorevole sulla regolarità tecnica da parte del Segretario comunale che il parere favorevole sulla regolarità contabile del Responsabile del Servizio finanziario;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, con le modifiche apportate dalla L.R. 08.08.2018, n. 6;

Visto il Regolamento di Contabilità Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 di data 14 marzo 2001;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti n. 13 favorevoli, n. 0 voti astenuti e n. 0 voti contrari, su n. 13 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare in prima adozione preliminare, ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera b) della L.P. 04.08.2015, n. 15, la variante per opere pubbliche al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Nomi, variante n. 3-2018, a firma dell'architetto Luca Eccheli, che si compone dei seguenti elaborati:
 - relazione: comprensiva di relazione illustrativa, elenco delle varianti puntuali, verifica dell'assoggettabilità alla procedura di rendicontazione urbanistica;
 - PGUAP valutazione preventiva rischio;
 - Tavola sistema insediativo, produttivo e infrastrutturale B3;
 - Tavola sistema insediativo, produttivo e infrastrutturale B3: stato di raffronto;
 - Tavola sistema insediativo, produttivo e infrastrutturale B2;
 - Tavola sistema insediativo, produttivo e infrastrutturale B2: stato di raffronto;
2. di dare atto che la variante non interessa aree comunali soggette alla disciplina degli usi civici;
3. di stabilire che la presente variante al P.R.G. in tutti i suoi elementi venga pubblicata su un quotidiano locale, nell'albo pretorio del comune, nel sito internet del comune e venga depositata ai sensi degli art. 37 e 39 della L.P. n. 15/2015, per trenta giorni consecutivi, in libera visione del pubblico, presso la segreteria comunale, dando atto che durante detto periodo potranno essere presentate da chiunque osservazioni nel pubblico interesse. Entro dieci giorni dalla scadenza del termine il comune pubblica, per dieci giorni consecutivi, nel sito internet del comune una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni. Contestualmente alla pubblicazione, le osservazioni pervenute sono messe a disposizione del pubblico presso gli uffici comunali. Nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal Comune;
4. di trasmettere copia della presente variante al PRG, al Servizio Urbanistica della Provincia Autonoma di Trento per l'espressione della valutazione tecnica prevista all'art. 37 della L.P. 04.08.2015 n. 15;
5. di dare atto che con l'approvazione della presente deliberazione entrano in vigore le misure di salvaguardia previste dall'art. 47 della L.P. 15/2015;
6. di dichiarare il presente provvedimento esecutivo a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 183 c. 3 della L.R. 03.05.2018 n. 2, con le modifiche apportate dalla L.R. 08.08.2018, n. 6;
7. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali

della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, con le modifiche apportate dalla L.R. 08.08.2018, n. 6, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Rinaldo Maffei)

IL CONSIGLIERE DELEGATO
(Claudio Festi)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Claudia Visani)

=====
Relazione di pubblicazione

Copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio il giorno _ 04.02.2019 _
per rimanervi 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Claudia Visani)

=====
Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183
c. 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige,
approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, con le modifiche apportate dalla L.R. 08.08.2018,
n. 6

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Claudia Visani)

=====
Deliberazione divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 183 c. 3 del
Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con
L.R. 03.05.2018 n. 2, con le modifiche apportate dalla L.R. 08.08.2018, n. 6

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Claudia Visani)

=====
Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Nomi, lì.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Claudia Visani)

=====