

COMUNE DI NOMI

Provincia di Trento

Prot. n. 734/1/6

OGGETTO: Asta pubblica per la vendita di un terreno agricolo di proprietà del Comune di Nomi (p.f. 1023/1 di mq. 2722).

L'anno duemilaventidue il giorno 22 (ventidue) del mese di febbraio alle ore 14:20 presso la sala consigliare di Nomi (TN) si sono riuniti di sottoindicati signori che compongono il seggio di gara:-----

- Federica Bortolin, nata a Feltre (BL) il 04.04.1960, Segretario comunale, in qualità di Presidente di gara;-----
- Michela Santoni, nata a Rovereto (TN) il 07.07.1975, dipendente comunale, in qualità di testimone;-----
- Rita Romani, nata a Rovereto (TN) il 22.08.1964, dipendente comunale, in qualità di testimone e con funzione anche di segretario verbalizzante.-----

Premesso che:-----

- con bando di data 25.01.2022 prot. n. 357/1/6 è stata indetta un'asta pubblica per la vendita di un bene immobile di proprietà del Comune di Nomi, costituito dal terreno agricolo identificato dalla p.f. 1023/1 in C.C. Nomi di 2722 metri quadrati (lotto unico), regolata dalle norme della L.P. 19.07.1990, n. 23 e del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22.05.1994 n. 10-40/Leg., con base d'asta di euro 34.297,20 (importo al netto delle imposte dovute per legge) e con il criterio del prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo a base d'asta;-----
- il bando è stato pubblicato per 21 giorni naturali e consecutivi:-----
 - all'albo pretorio on line del comune di Nomi;-----

- sul sito internet del comune di Nomi (Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti - asta pubblica per alienazione p.f. 1023/1 in loc. Alveo Vecchio) e con avviso anche sulla homepage;-----

- con avviso cartaceo sulla bacheca comunale;-----

- il bando è stato inoltre pubblicato, per estratto, sul quotidiano locale "Corriere del Trentino" il giorno 01.02.2022;-----

- entro il termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 22 febbraio 2022) è pervenuto, mediante consegna a mano (ns. prot. n.457/1/6 del 03.02.2022), un plico cartaceo chiuso.-----

La dott.ssa Federica Bortolin (d'ora in poi anche Presidente), dopo aver dato lettura delle principali norme che regolano l'asta e dopo aver rilevato che in sala non è presente nessun soggetto, alla presenza dei detti due dipendenti in qualità di testimoni: constata la regolarità della pubblicazione del bando e procede quindi alla verifica della chiusura e non manomissione del plico cartaceo chiuso, che è stato chiuso, controfirmato e presentato secondo le modalità previste dal bando d'asta pubblica da parte del signor Delaiti Giuseppe, residente a Nomi (TN) via Roma n. 14/B.-----

Il Presidente, con l'assistenza e alla presenza dei soggetti sopra indicati, apre il plico, ed accerta la regolarità e completezza della documentazione contenuta nel plico cartaceo chiuso, costituita dalla Domanda di partecipazione all'asta, dalla copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, e da una busta sigillata, controfirmata e riportante all'esterno la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA" (chiusa e non manomessa), secondo le modalità previste dal bando; si ammette pertanto l'offerente alla fase successiva dell'asta.-----

Redazione

Indirizzo

Federica Bortolin

La dott.ssa Federica Bortolin continua con l'apertura della busta, al cui interno vi è il Modulo offerta economica, in bollo, regolare e completo, e dà lettura del prezzo offerto: euro 34.300,00 (importo al netto delle imposte dovute per legge).

Viene dato atto che l'offerente si presenta come persona fisica e che l'acquisto viene fatto esclusivamente in nome proprio.-----

Deriva dunque la seguente graduatoria:-----

- **PRIMO CLASSIFICATO:** Delaiti Giuseppe, nato a Rovereto (TN) il 23.11.1963, residente in Nomi (TN) via Roma n. 14/B - Codice fiscale DLTGPP63S23H612T.-----

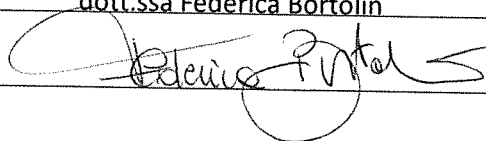
Viene dato atto inoltre che, ai sensi del bando di gara, l'Amministrazione procederà alla verifica delle dichiarazioni presentate relative al possesso dei requisiti di partecipazione alla gara rese dall'aggiudicatario; l'eventuale riscontro di non veridicità delle dichiarazioni inerenti ai requisiti di partecipazione è causa di decadenza dall'aggiudicazione, salve eventuali responsabilità penali a carico del dichiarante; al termine delle operazioni di verifica delle dichiarazioni, e del periodo di esercizio del diritto di prelazione agraria, il comune di Nomi adotterà il provvedimento di aggiudicazione.-----

Il Presidente dichiara terminata la prima e ultima seduta pubblica di gara alle ore 14:30.-----

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

dott.ssa Federica Bortolin



II TESTIMONE

II TESTIMONE

Michela Santoni



Rita Romani

